BELIVE

WONGWAEN - SANKAMPHAENG 2

CHIANG MAI

NORTHERN THAILAND

1 2 3

ธรรมชาติ คมนาคม วัฒนธรรม

เชียงใหม่เป็นเมืองน่าอยู่ เป็นเมืองวัฒนธรรม
และแหล่งท่องเที่ยว

WONGWAEN

SANKAMPHAENG ROAD

Credit ภาพ - https://www.pf.co.th/blog/home-discovery/home-expert/2017/07/07/home-at-chiangmai/

ทางแยกสันกลาง

ทล.121 ตัด ทล.1317 (กม. ที่ 13+000)

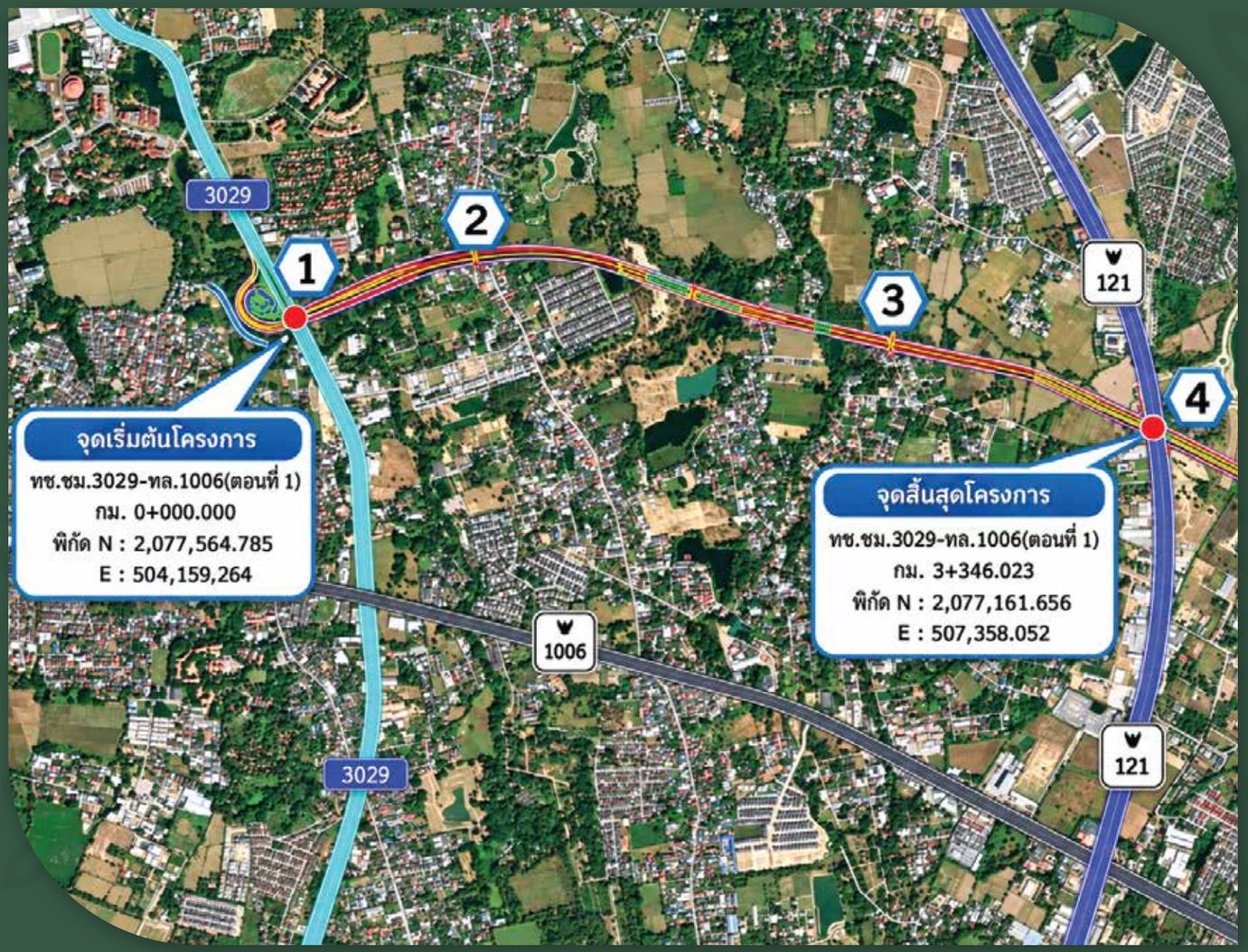




- การจราจรทางตรงบนทางหลวง หมายเลข 1317 และทางหลวงหมายเลข 121 ให้เป็นสะพานข้ามทางแยก ที่ระดับ 2 และ 3 ตามลำดับ ทิศทางเลี้ยวขวาทุกทิศทางออกแบบให้ใช้วงเวียน (ระดับ 1) สำหรับทิศทางอื่นเป็นทางเลี้ยวระดับพื้น

- แยกต้นเปาพัฒนาหรือแยกหลุยส์ ทล.121 ตัด ทล.1006 (กม. ที่ 310+15) ออกแบบการจราจรทิศทางตรงบนทางหลวงหมายเลข 121 ใช้สะพานข้ามทางแยก ทางเลี้ยวขวาทุกทิศทางออกแบบให้ใช้วงเวียน สำหรับทิศทางอื่นเป็นทางเลี้ยวระดับพื้น ทิศทางตรงบนทางหลวงหมายเลข 1006 ออกแบบให้ใช้ทางลอด สำหรับรถที่สูงไม่เกิน 3.50 เมตร

กรมทางหลวงชนบท เดินหน้าสร้างถนน สายแยก ชม.3029 - แยก ทล.1006 จังหวัดเชียงใหม่



คาดแล้วเสร็จปี 2571 เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจการคมนาคมขนส่ง ท่องเที่ยว รองรับการขยายตัวของประชากรแถบภาคเหนือตอนบน

กรมทางหลวงชนบท (ทช.) กระทรวงคมนาคม เดินหน้าโครงการก่อสร้างถนนสาย แยก ชม.3029 – แยก ทล.1006 อ.เมืองเชียงใหม่–สันกำแพง ตอนที่ 1 ระยะทาง 3.365 กม. งบประมาณ 768.497 ล้านบาท คาดแล้วเสร็จในปี 2571

โครงการประกอบด้วย

- ถนนแอสฟัลท์ติกคอนกรีต 6 ช่องจราจร
- ทางเท้า/ทางจักรยาน
- ระบบระบายน้ำและไฟฟ้าแสงสว่าง
- ทางลอด 4 ช่องจราจร ความยาว 660.435 เมตร
- การจัดภูมิทัศน์ตลอดแนวโครงการ

ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินงาน เสาเข็มเจาะ ถางป่า ขุดตอ และปรับบดอัดดิน เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองเชียงใหม่และสันกำแพง ช่วยลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลัก เพิ่มความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง รวมถึงสนับสนุนเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวในพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง ทช. จะมีมาตรการลดฝุ่น PM2.5 และดูแลความปลอดภัย พร้อมเปิดรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง

https://www.thaigov.go.th/th/news/163226

CHIANG MAI 2
INTERNATIONAL AIRPORT

“ สนามบินเชียงใหม่ 2 ”



พื้นที่สันกำแพง - บ้านธิ ลำพูน
อัพเดทล่าสุดจากที่ประชุม ครม.ภาคเหนือ
เผยแผนก่อสร้าง "สนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2"
ให้เป็นศูนย์กลางการบินของภาคเหนือ
ในอนาคต โดยขณะนี้กำลังพิจารณา
เลือกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ 2 แห่ง ระหว่าง
อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ หรือ อ.บ้านธิ จ.ลำพูน
โดยระหว่างที่รอโครงการ
สนามบินเชียงใหม่ 2 ก่อสร้างนั้น
ก็เตรียมที่จะขยายอาคารหลังปัจจุบัน
ของสนามบินเชียงใหม่ให้รองรับผู้โดยสาร
ได้เพิ่มขึ้นจาก 10 ล้านคน เป็น 20 ล้านคนต่อปี

https://www.facebook.com/ThailandSkyline/posts/สร้างแน่นอน-สนามบินเชียงใหม่-2-เล็งพื้นที่สันกำแพง-บ้านธิ-ลำพูนอัพเดทล่าสุดจากที่/1054002424741351/

https://mgronline.com/politics/detail/9600000129968

A CONVENIENT LOCATION



*Locations and distances are approximate.
แผนที่เพื่อการประชาสัมพันธ์ ตำแหน่งและระยะทางเป็นค่าประมาณ

คืบหน้าต่อเนื่องกับก่อสร้างถนนตัดใหม่ "สายแยก ทช. ชม.3029 - แยก ทล.1006" อ.เมือง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ (ตอนที่ 1)
ระยะทาง 3.365 กม. ประกอบด้วยทำถนน 6 ช่องจราจร อุโมงค์ทางลอด 4 ช่องจราจร รวมถึงทางเท้า ปัจจุบันอยู่ระหว่างงานเสาเข็มเจาะ
งานถางป่า ขุดตอ งานปรับเกลี่ย และบดอัดดินเดิม โดยจะก่อสร้างเสร็จในปลายปี 2571 (ข้อมูลและภาพจากกรมทางหลวงชนบท)

เร็วกว่า...บนทำเลทอง ของถนนวงแหวนรอบนอก

LOCATION:

แหล่งช้อปปิ้ง
Community Mall / Market

The Local สันกำแพง	3.1 km.
Meta Mall	6.4 km.
เซ็นทรัล เชียงใหม่	10 km.
บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า	10.2 km.
รวมโชคมอลล์	10.8 km.

โรงพยาบาล
Hospital

รพ.เชียงใหม่ราม 2	9.2 km.
รพ.กรุงเทพ เชียงใหม่	9.6 km.
รพ.แมคคอร์มิค	10.8 km.
รพ.นครพิงค์ เชียงใหม่	17.6 km.

การศึกษา
Education

รร.นานาชาติมิลล์ฮิลล์	900 m.
มหาวิทยาลัยพายัพ	8.4 km.
มหาวิทยาลัยแม่โจ้	15.6 km.
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	18.2 km.

การขนส่ง
Transportation

สถานีรถไฟ เชียงใหม่	9.8 km.
สถานีขนส่งเชียงใหม่	10.2 km.
สนามบิน เชียงใหม่	17 km.

PROJECT CONCEPT : **Modern Farmhouse**

โครงการมีแนวคิดการออกแบบที่แตกต่างจากคู่แข่งมาพัฒนาเป็นจุดขายโครงการบ้านในสไตล์ที่โดดเด่นอย่าง MODERN FARMHOUSE ที่มีสไตล์การตกแต่งผสมผสานความอบอุ่นแบบบ้านไร่ชนบทดั้งเดิมในแถวยุโรปเข้ากับความเรียบง่าย โปร่งโล่งและประโยชน์ใช้สอย ของความทันสมัย เอกลักษณ์หลักคือโทนสีสว่าง เช่น สีขาว สีเทาอ่อน ตัดกับสีดำหรือวัสดุธรรมชาติ เช่น ไม้จริงและเหล็กดัด เพื่อลุคที่ทันสมัย อบอุ่น ในแบบที่ไม่หวือหวาและการตกแต่งล้วนก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้อยู่อาศัย เหมาะกับเทรนด์ยุคใหม่ที่เน้นความสบายและผ่อนคลาย ผสมผสานกับการดึงเอาประโยชน์จากธรรมชาติในเรื่องของสี แสง และอากาศมาปรับใช้อย่างลงตัว



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



PROJECT INFO:

เจ้าของโครงการ :	บริษัท อรสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ :	หมู่ 8 ต.สันปูเลย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ 50220
รูปแบบโครงการ :	บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด 2 ชั้น
พื้นที่โครงการ :	85 ไร่ 3 งาน 40.05 ตร.วา
จำนวนยูนิต :	304 ยูนิต
ขนาดพื้นที่ :	≈ 36.8-139.6 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย :	112 - 163 ตร.ม.

“พื้นที่ชีวิตที่คิดมาเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน”

รังสรรค์ฟังก์ชันบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้โปร่งโล่ง
ขยายสเปซความสุขให้กว้างขึ้น เพื่อให้ทุกช่วงเวลา
ของครอบครัวได้ ‘เบ่งบาน’ และเติบโตไปด้วยกัน
อย่างสมบูรณ์แบบ

“

Belive... *Where happiness grows naturally*

บีลีฟ... *ที่ที่ความสุขเติบโตได้ไม่รู้จบ*

”


*ภาพและบรรยากาศจำลอง


*ภาพและบรรยากาศจำลอง
BELIVE


*ภาพและบรรยากาศจำลอง
BELIVE
BELIVE



นิยามใหม่ของชีวิตที่อบอุ่น

ในบ้านสไตล์

“Modern Farmhouse”

ที่ดีไซน์มาเพื่อทุกความสุขของครอบครัว
รองรับทุกการเติบโตและไลฟ์สไตล์แห่งอนาคต
บนทำเลศักยภาพที่เชื่อมต่อทุกความสะดวกสบาย
ให้คุณได้ “เชื่อ” ในความสุขที่เป็นไปได้จริง

BELIVE

WONGWAEN - SANKAMPHAENG 2





BELIVE

WONGWAEN - SANKAMPHAENG 2



ROWAN

*เนื้อหา รูปภาพ ภาพจำลอง รูปแบบบ้านและแบบอาคารในเอกสารนี้ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น โดยรูปแบบบ้านและอาคารเป็นไปตามรูปแนบแผนผังแบบท้ายสัญญาจะซื้อขาย
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ได้ตามความเหมาะสม โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

1st Floor



2nd Floor



ROWAN 163 sq.m.

4 BEDROOMS | LIVING ROOM | KITCHEN | 4 BATH ROOMS | 2 PARKING



BELIVE

WONGWAEN - SANKAMPHAENG 2

PINE

*เนื้อหา รูปภาพ ภาพจำลอง รูปแบบบ้านและแบบอาคารในเอกสารนี้ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น โดยรูปแบบบ้านและอาคารเป็นไปตามรูปแนบแผนผังแบบท้ายสัญญาจะซื้อขาย
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ได้ตามความเหมาะสม โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

1st Floor



2nd Floor



PINE 145 sq.m.

3 BEDROOMS | LIVING ROOM | KITCHEN | 3 BATH ROOMS | 2 PARKING



BELIVE

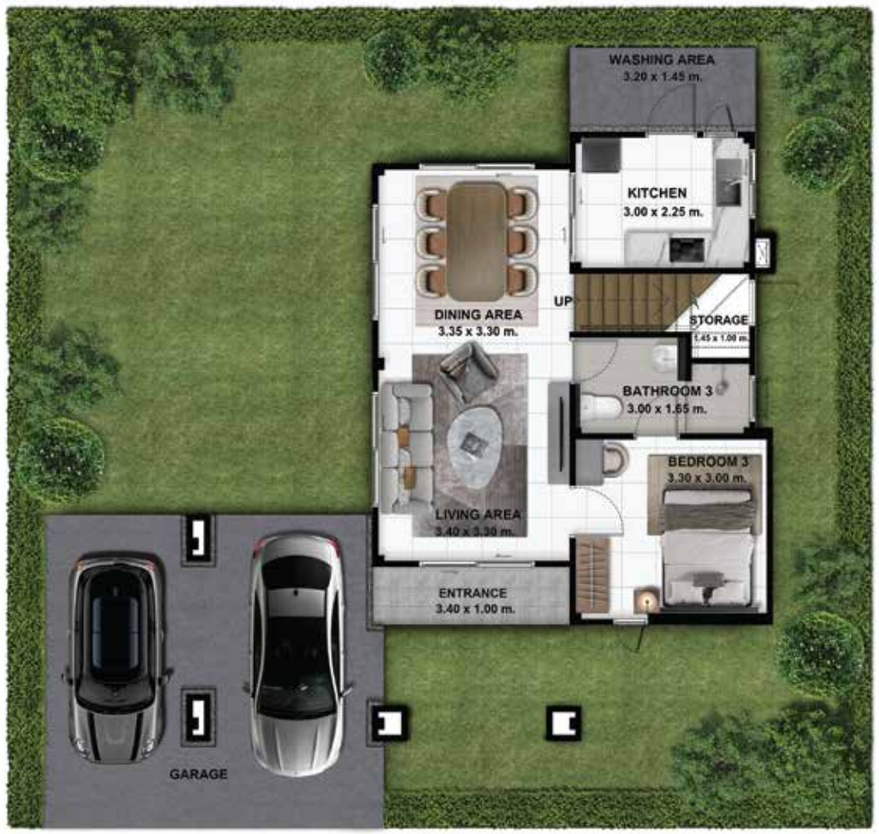
WONGWAEN - SANKAMPHAENG 2



LAVENDER

*เนื้อหา รูปภาพ ภาพจำลอง รูปแบบบ้านและแบบอาคารในเอกสารนี้ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น โดยรูปแบบบ้านและอาคารเป็นไปตามรูปแนบแผนผังแบบท้ายสัญญาจะซื้อขาย
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ได้ตามความเหมาะสม โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

1st Floor



2nd Floor



LAVENDER 125 sq.m.

3 BEDROOMS | LIVING ROOM | KITCHEN | 3 BATH ROOMS | 2 PARKING



BELIVE

WONGWAEN - SANKAMPHAENG 2



CLOVER

*เนื้อหา รูปภาพ ภาพจำลอง รูปแบบบ้านและแบบอาคารในเอกสารนี้ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น โดยรูปแบบบ้านและอาคารเป็นไปตามรูปแนบแผนผังแบบท้ายสัญญาจะซื้อขาย
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ได้ตามความเหมาะสม โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

1st Floor



2nd Floor



CLOVER 118 sq.m.

3 BEDROOMS | LIVING ROOM | KITCHEN | 3 BATH ROOMS | 2 PARKING



Flow & Fine บ้านหายใจได้



“ช่วยเติมอากาศใหม่ และเพิ่มการถ่ายเทอากาศ”

ควบคุมการทำงานและแสดงผลของระบบ ตรวจวัดอุณหภูมิภายในบ้านและค่า PM2.5 สามารถกำหนดการทำงานให้มีการทำงานตลอดเวลา (Timer) หรือให้ทำงานตามอุณหภูมิที่ตั้งไว้ (Temp) และสามารถเชื่อมต่อควบคุมผ่านมือถือได้





สามารถลดอุณหภูมิภายในตัวบ้าน 2-5 °C
และลดความอับชื้นได้ด้วย สามารถเปิดระบบ
ให้ทำงานต่อเนื่องได้ตลอดเวลา
เพื่อหมุนเวียนอากาศตลอดทั้งวัน และ
สามารถสั่งการผ่าน Application
เปิดแบบ Full Power Mode
ก่อนเข้าบ้านเพื่อให้ระบบทำงานเต็มที่

“ระบบระบายอากาศ อัจฉริยะ ด้วย พลังงานแสงอาทิตย์ ”

เป็นระบบระบายอากาศอัจฉริยะด้วยพลังงาน แสงอาทิตย์ ออกแบบการระบายอากาศ แบบธรรมชาติ โดยอาศัยหลักการนำอากาศ ที่ดีจากด้านล่าง และระบายอากาศเก่าออกสู่ด้านบน เน้นภายในห้องนอนเป็นหลัก เนื่องจากใช้เวลา พักผ่อนในห้องนอนวันละหลายชั่วโมง











“ผนังก่ออิฐมวลเบา
หนา **7.5** ซม.”

- อิฐมวลเบา เป็นฉนวน
ช่วยลดความร้อนเข้าสู่บ้าน
ลดภาระแอร์/ประหยัดพลังงาน
- น้ำหนักเบา ลดภาระโครงสร้าง
และช่วยลดเศษวัสดุหน้างาน
- ทนไฟ เพิ่มความปลอดภัย
และช่วยลดงานซ่อมในระยะยาว

MATERIAL SPECIFICATIONS



วางระบบท่อกำจัดปลวก

ป้องกันปลวกตั้งแต่ต้น เพื่อบ้านที่อยู่ฉ่ำเย็นยาวนาน



ก่อผนังด้วยอิฐมวลเบา

น้ำหนักเบา แข็งแรง ฉนวนกันความร้อน เก็บเสียงดี



โครงสร้างหลังคาสำเร็จรูป SCG

แข็งแรง ทนทาน ได้มาตรฐาน ติดตั้งรวดเร็ว



กระเบื้องหลังคา CPAC

สวยงาม ทนทาน กันรั่วซึม



สุขภัณฑ์ระดับโลกจาก KOHLER

ดีไซน์ทันสมัย ใช้งานสะดวกสบาย



ประตู-หน้าต่าง TOSTEM

สวย เรียบหรู ปลอดภัย ใช้งานได้ยาวนาน

อรสิริน

053 333 666
ornsirin.co.th

เจ้าของโครงการ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และผู้ดำเนินการ: บริษัท อรสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505560001428
สำนักงานใหญ่: เลขที่ 79 หมู่ 8 ต.สันปูเลย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ 50220 กรรมการผู้จัดการ: นายปรีดิกร บูรณุปกรณ์
ทุนจดทะเบียน 559,400,000.00 บาท (ชำระเต็มจำนวน) ที่ตั้งโครงการ: บีลีฟ วงแหวน-สันกำแพง 2 ต.สันปูเลย, ต.สำราญราษฎร์ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ 50220
พื้นที่โครงการ: 85-2-23.3 ไร่ (ที่ดินแปลงย่อยอยู่ระหว่างการแบ่งแยกโฉนด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1730, 1732, 1734, 1735, 1740 ตำบลสันปูเลย
และโฉนดที่ดินเลขที่ 1869, 43910, 22758 ต.สำราญราษฎร์ เริ่มก่อสร้าง: เมษายน 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จ: กันยายน 2575 มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน (ธนาคารกสิกรไทย)
ภาพและบรรยากาศในเอกสารนี้เป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร. 053-333666 (*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด)