

นโยบายและแนวปฏิบัติการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน

บริษัท อรสิริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบริษัท (“บริษัท”) ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ตลอดห่วงโซ่คุณค่า เพื่อสนับสนุนการพัฒนาอย่างยั่งยืนและการสร้างคุณค่าในระยะยาวให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย อาทิ ลูกบ้าน ผู้อยู่อาศัย ผู้เช่า คู่ค้า ผู้รับเหมา และชุมชนโดยรอบ โดยมุ่งลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสร้างคุณค่าเชิงบวกอย่างต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งมิติด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล

บริษัทมุ่งเน้นการใช้พลังงานและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ การลดการใช้น้ำ การลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมความหลากหลายทางชีวภาพภายในโครงการ ตลอดจนการสร้างคุณค่าร่วมกับชุมชน ภายใต้การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

เพื่อให้บรรลุแนวทางดังกล่าว บริษัทกำหนดแนวปฏิบัติสำคัญ ดังนี้

- บริหารจัดการผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของโครงการและผู้อยู่อาศัย โดยครอบคลุมประเด็นสำคัญ เช่น การใช้พลังงาน การใช้น้ำ การจัดการของเสีย และการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก พร้อมทั้งปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรอย่างต่อเนื่อง
- ส่งเสริมการดำเนินงานด้านความยั่งยืนร่วมกับผู้อยู่อาศัยและผู้เช่า โดยสนับสนุนแนวทาง Green Lease และการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ทุกภาคส่วนมีส่วนร่วมในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ส่งเสริมให้คู่ค้าและผู้รับเหมาดำเนินงานตามมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดยสนับสนุนการรายงานข้อมูลที่เกี่ยวข้อง และร่วมพัฒนาแนวทางลดผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อมในห่วงโซ่อุปทานอย่างต่อเนื่อง
- สนับสนุนการมีส่วนร่วมของพันธมิตรทางธุรกิจ องค์กรภาครัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดำเนินโครงการหรือกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความยั่งยืน รวมถึงการเข้าร่วมโครงการหรือเครือข่ายความร่วมมือในอุตสาหกรรม
- มุ่งส่งเสริมคุณภาพชีวิต ความปลอดภัย และความเป็นอยู่ที่ดีของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยคำนึงถึงการออกแบบและบริหารจัดการพื้นที่ให้มีความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเอื้อต่อการอยู่อาศัย
- เคารพสิทธิมนุษยชน และส่งเสริมความหลากหลายและความเท่าเทียม โดยปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเป็นธรรมและไม่เลือกปฏิบัติ
- ดำเนินงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งบริหารความเสี่ยงและป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วม การรับฟังความคิดเห็น และการลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ
- ดำเนินธุรกิจตามหลักบรรษัทภิบาล ด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และปราศจากการทุจริตคอร์รัปชัน
- ทบทวนและพัฒนาการบริหารจัดการอย่างต่อเนื่อง เพื่อยกระดับมาตรฐานการดำเนินงานให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีในระดับสากล

ประกาศใช้ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป