



LIVE YOUR
POP LIFE.

เติมสีสันชีวิตให้ ป๊อปปี้ แบบไม่ซ้ำใคร



THE
Next
JEDYOD 3

CHIANG MAI.



CULTURE
MAI.



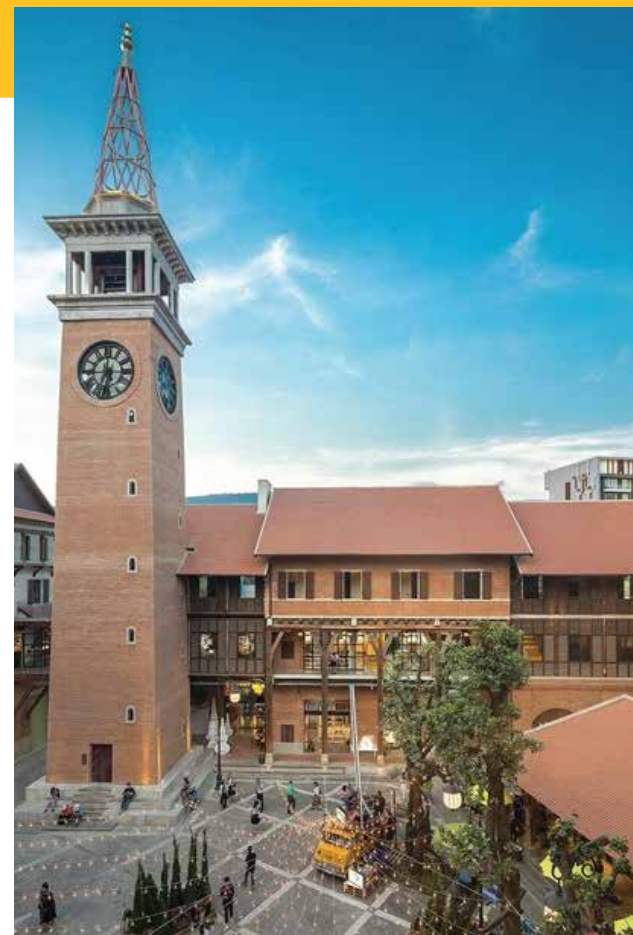
URBAN
MAI.



NATURE
MAI.



ทำไมต้อง เจ็ดยอด?



LIVE YOUR
.POP LIFE

ใช้ชีวิตและการเดินทางเป็นเรื่องง่าย
ตอบโจทย์ Lifestyle ของคนในเมือง
กับคอนโดสไตล์มินิมอล



LOCATION



- 1 min** มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา (เจ็ดยอด)
Rajamangala University of Technology Lanna (Jedyod)
- 7 min** โรงพยาบาลลานนา
Lanna Hospital
- 12 min** มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

- 5 min** เมญ่าไลฟ์สไตล์ ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์
MAYA Lifestyle Shopping Center
- 10 min** เซ็นทรัล เชียงใหม่
Central Chiangmai
- 15 min** สนามบินนานาชาติ เชียงใหม่
Chiang Mai International Airport

PROJECT CONCEPT



LIVE YOUR **POP** LIFE.

เติมสีสันชีวิตให้ **ป๊อป** แบบไม่ซ้ำใคร

ศิลปะ ART DECO นำความเป็น ART POP มาเป็นตัวนำที่ใช้ในการ
ดีไซน์โดยใช้เส้นโค้งเป็นหลักมาผสมผสานกันอย่างลงตัว ในรูปแบบ
มินิมอลและจัดเรียง Pattern ที่แตกต่างกันออกไป

BRAND CONCEPT INSPIRATION



LEARN

วิถีชีวิตรูปแบบใหม่ ไม่ว่าจะทำงาน
เรียนออนไลน์ หรือไลฟ์ขายของ
ก็ทำได้อย่างลงตัวในพื้นที่ส่วนตัว
และพื้นที่ส่วนกลาง

PLAY

สนุกกับการออกไปใช้ชีวิตได้อย่างเต็มที่
ด้วยทำเลที่ทุกการเดินทางเป็นเรื่องง่าย
พร้อมออกไปค้นหาแรงบันดาลใจ
และสิ่งใหม่ๆ ได้ตลอดเวลา



LIVE

เพิ่มเวลาให้กับการพักผ่อน
และผ่อนคลายด้วยทำเลที่
พร้อมให้คุณกลับมาได้อย่างรวดเร็ว
พร้อมสำหรับการอยู่อาศัย
ได้อย่างสงบและลงตัว

PROJECT INFO.

ชื่อโครงการ

: เดอะ เน็กซ์ (เจ็ดยอด 3)

ที่ตั้ง

: หมู่ 2 ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300

พื้นที่

: 0-3-80.5 ไร่

รูปแบบอาคาร

: คอนโดมิเนียม 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น

จำนวนยูนิต

: 62 ยูนิต

รูปแบบห้อง

: 1 ห้องนอน ($\approx$ 28 - 32 ตร.ม.)
1 ห้องนอนพลัส ($\approx$ 35 - 42 ตร.ม.)

ที่จอดรถ

: ที่จอดรถยนต์ $\approx$ 31%



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น ซึ่งภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง

สิ่งอำนวยความสะดวก Project Facilities



สวนสาธารณะ
Garden Field



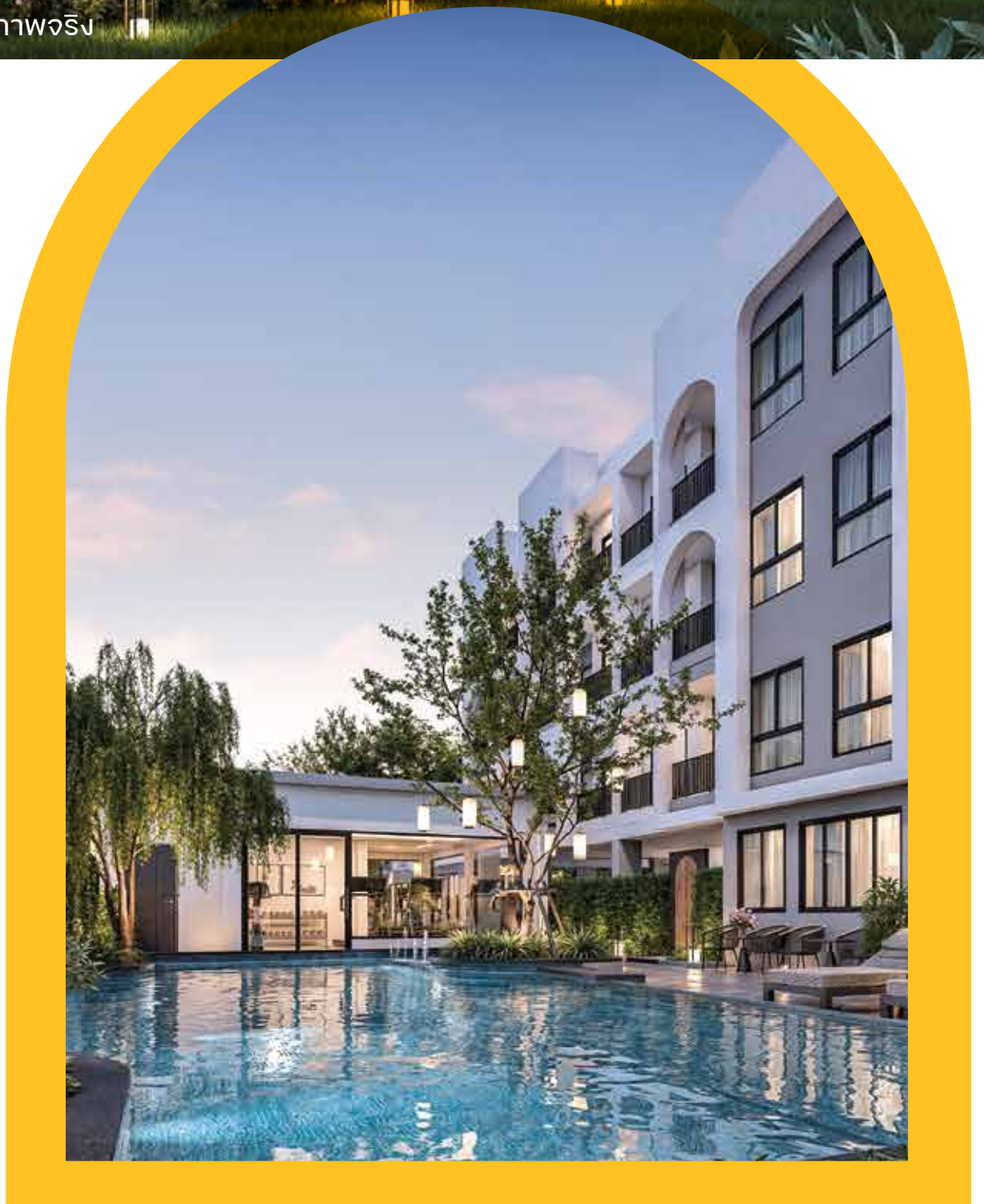
สระว่ายน้ำ
Swimming Pool



ห้องออกกำลังกาย
Fitness Room



ห้องรับรอง
Lobby



SWIMMING POOL



FITNESS

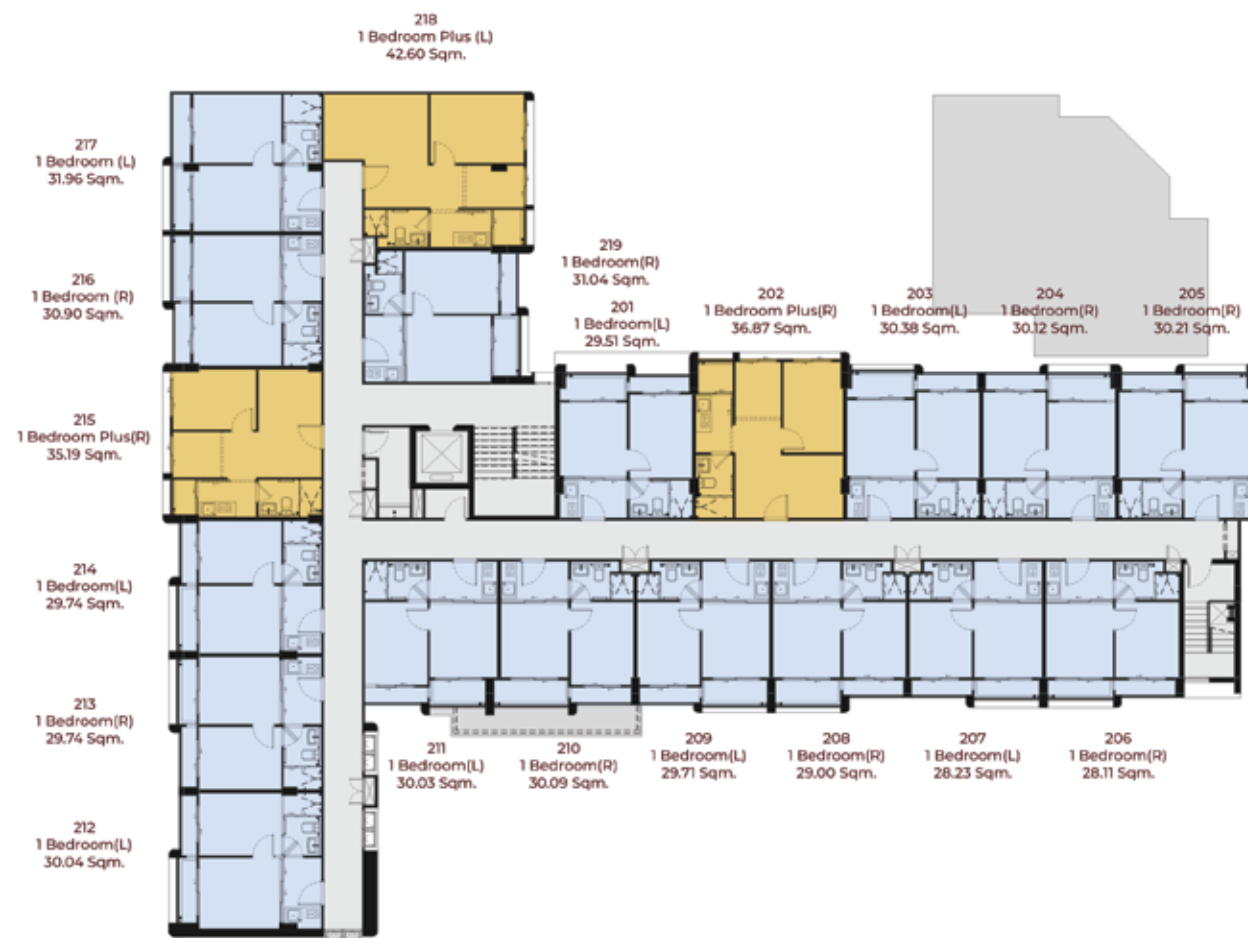


ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น ซึ่งภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัท

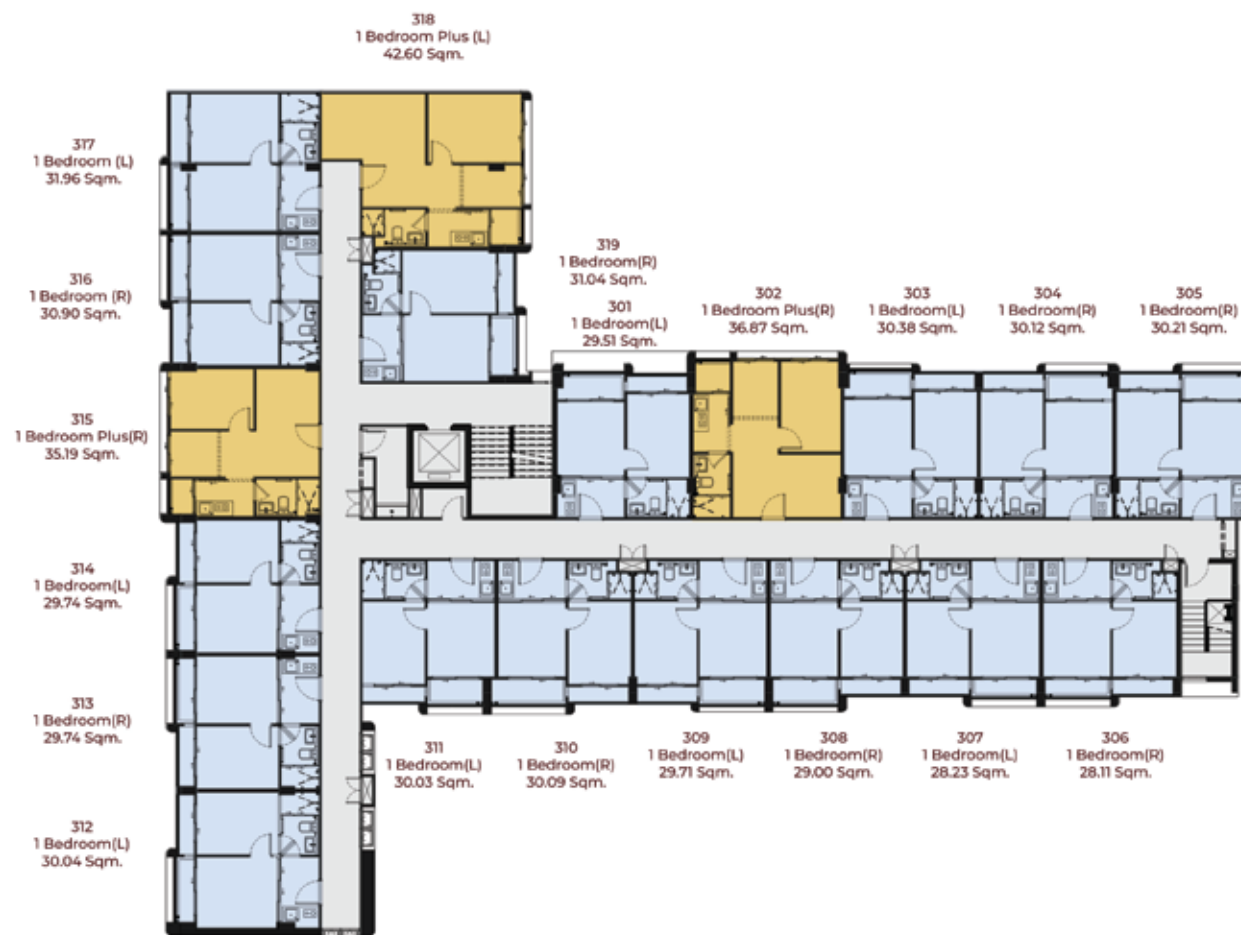
FLOOR PLAN



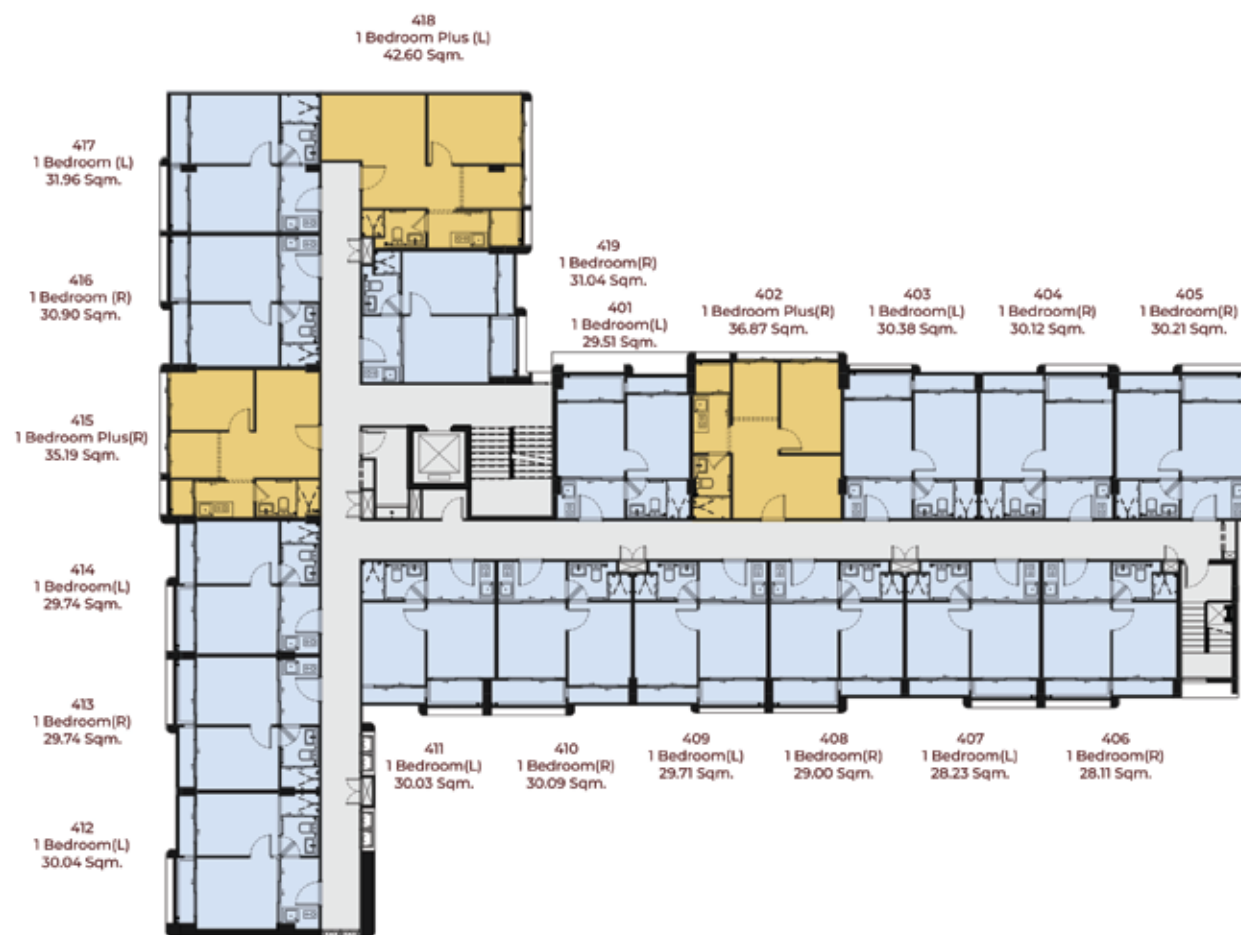
FLOOR PLAN
1st FLOOR



FLOOR PLAN
2nd FLOOR



FLOOR PLAN
3rd FLOOR



FLOOR PLAN
4th FLOOR

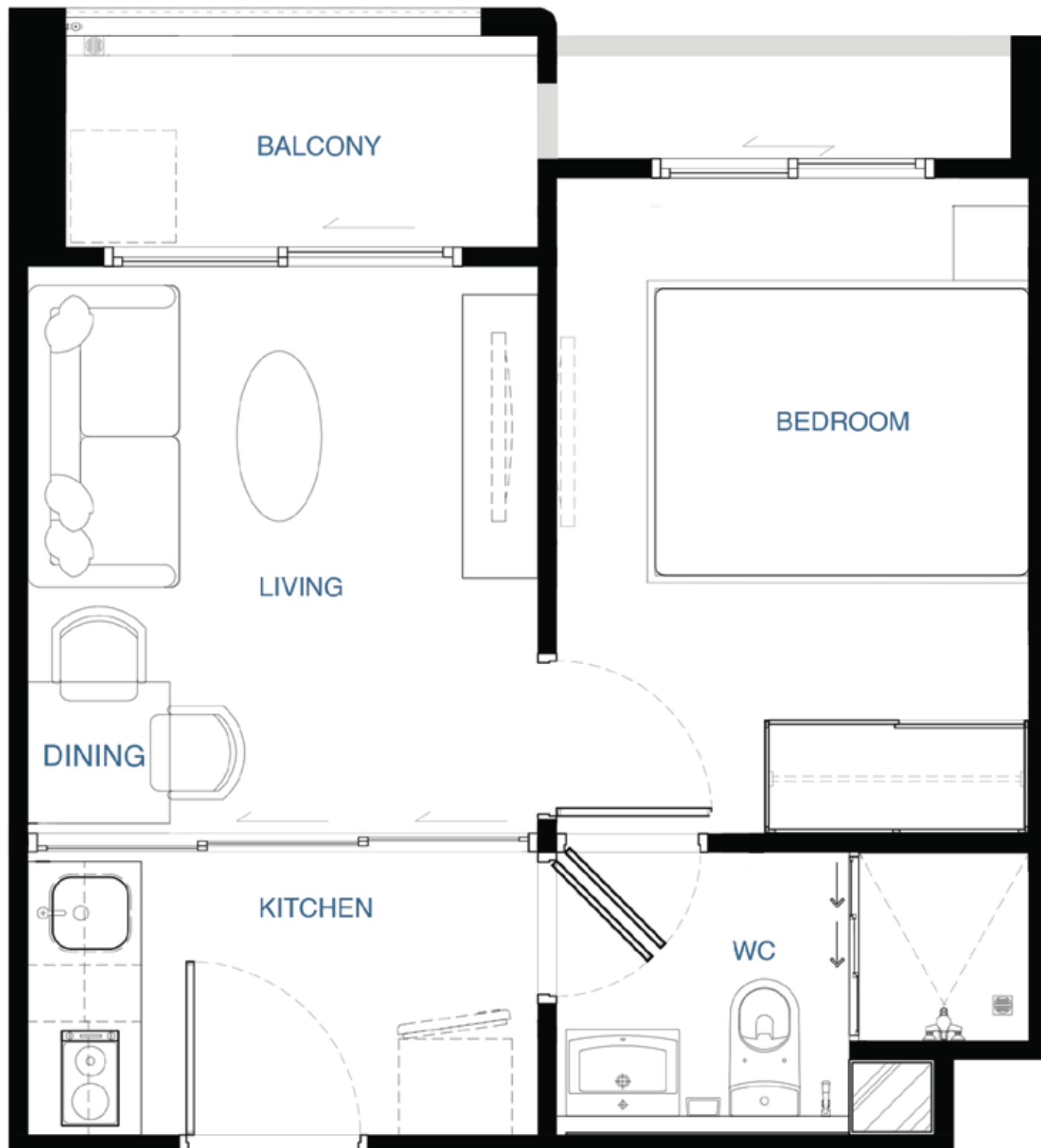
หมายเหตุ

: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของอาคารชุด อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัททอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ROOM TYPE

1 BEDROOM

≈ 28 - 32 sq.m.



หมายเหตุ

: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของอาคารชุด อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

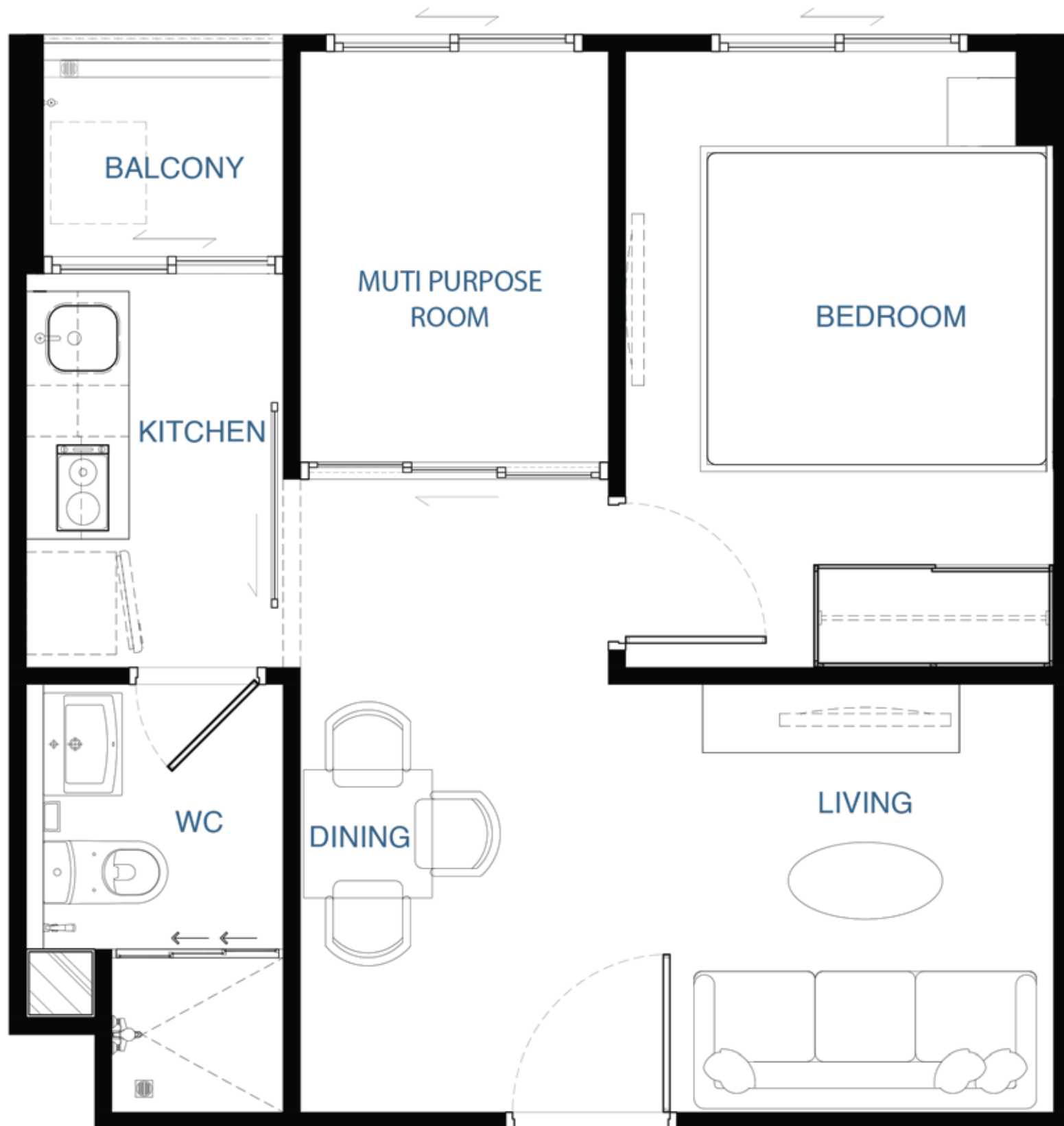


ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น ซึ่งภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ

ROOM TYPE

1 BEDROOM PLUS

≈ 35 – 42 sq.m.



หมายเหตุ

: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของอาคารชุด อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

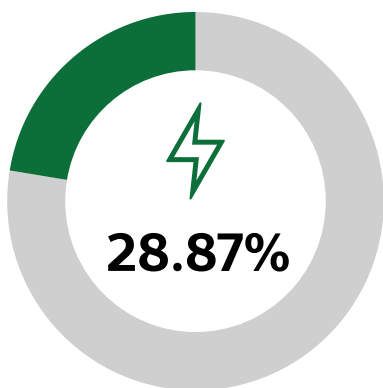


ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น ซึ่งภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ

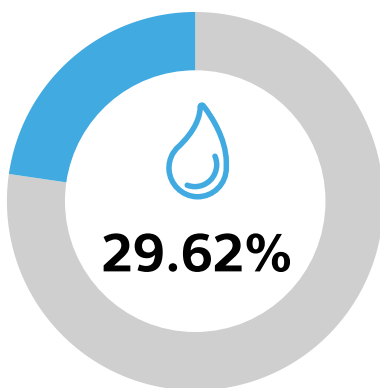


EDGE

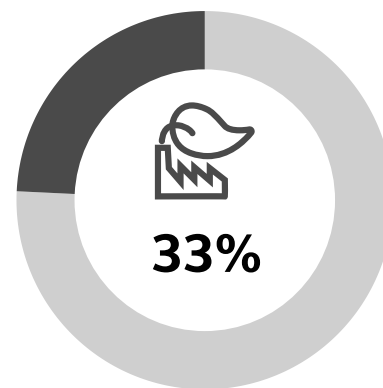
Excellence in Design
for Greater Efficiencies



Energy Savings
81,700 kWh/Year
คิดเป็นการปลูกต้นไม้
3,270 ต้น/ปี



Water Savings
2,533.89 m³/Year
คิดเป็นปริมาณน้ำ
ที่คนใช้ดื่มกิน
1,377 คน/ปี



Less Embodied
Energy in Materials
420.28 tCO₂e
เทียบเท่าการใช้รถยนต์
(เบนซิน) ประมาณ
114,000 กม.

ENERGY SAVING SOLUTIONS



LOW-FLOW
SANITARY WARE



ENERGY
SAVING
GLASS



REFLECTIVE
ROOF



REFLECTIVE
EXTERNAL
WALLS

โครงการ The Next Jedyod 3 อยู่ในช่วงการยื่นขอการรับรองมาตรฐานอาคารสีเขียว



ระบบการทำงาน

ระบายอากาศอัจฉริยะภายในห้อง

THE
Next
JEDYOD 3



IAQ - Monitor

แสดงค่าคุณภาพอากาศ
PM2.5, PM10, Co₂,
VOCs, temp, Humid
แจ้งเตือนเมื่อค่าอากาศ
สูงเกินมาตรฐาน



SUVC Mini

ควบคุมการทำงาน
ของระบบทั้งหมด



WALL FAN BOX PM2.5, PM10

Air Intake + Filter HEPA H13
(นำอากาศเข้า) เติมอากาศใหม่
กรองอากาศใหม่เข้าสู่ภายในห้อง

O₂

เพิ่มจำนวนออกซิเจนในอากาศ



ช่วยปรับลดระดับอุณหภูมิ
ความร้อนภายในห้อง

-CO₂

ลดการสะสมของ
ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



ช่วยให้อากาศถ่ายเท
และนำอากาศใหม่เข้าห้อง



ลดกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่มีอยู่

DUST FREE
ปลอดฝุ่นแห่งแรก*





080 578 5959

Ornsirin PLC | ornsirin.co.th | @ornsirin

เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท นอริคโชน จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0505531000630 สำนักงานใหญ่เลขที่ 79 หมู่ 8 ตำบลลั่นปูลอย อำเภออดวยสะกิด จังหวัดเชียงใหม่
ทุนจดทะเบียน 500,390,000 บาท (ชำระแล้ว) กรรมการผู้จัดการ คุณปรีดิกร บุรณุปกรณ์ โครงการ เดอะเน็กซ์ (เจ็ดยอด 2-3)
หมู่ 2 ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300 โฉนดที่ดิน เลขที่ 139757 พื้นที่โครงการประมาณ 0-3-80.5 ไร่
อยู่ในระหว่างการขออนุญาตก่อสร้าง อาคารสูง 4 ชั้น 1 อาคาร รวม 62 ห้อง โดยที่ดินและอาคารชุด ไม่มีการผูกพันใดๆ กับสถาบันการเงิน เริ่มก่อสร้าง มี.ย. 68
คาดว่าจะแล้วเสร็จ พ.ค. 69 *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด