

บริษัท อรสิริน โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ / สอบทานแล้ว)



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท อรสิริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท อรสิริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อรสิริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กตยาเกียรติ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

บริษัท อีสริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

หน่วย : บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	117,561,945	205,484,303	11,303,265	93,231,221
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5	5,445,474	6,361,121	18,947,673	13,629,699
เงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญา		91,160,451	48,479,393	3,368,312	2,253,262
เงินปันผลค้างรับบริษัทย่อย		-	-	-	30,011,700
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	862,156,745	732,956,745
สินค้าคงเหลือ	7	3,130,514,129	2,964,065,827	-	-
เงินมัดจำที่ดิน		80,000,000	80,000,000	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>3,424,681,999</b>	<b>3,304,390,644</b>	<b>895,775,995</b>	<b>872,082,627</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน และซื้อจำกัดในการเบิกใช้	8	2,591,002	2,230,193	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	1,906,600,347	1,881,600,397
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	57,616,138	57,960,291	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	85,341,413	84,721,638	1,778,869	1,944,440
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12	10,894,768	6,015,059	10,623,904	11,332,164
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	13	6,185,323	6,231,574	5,042,064	5,158,818
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		6,810,068	3,749,485	2,166,793	2,064,104
ที่ดินรอการพัฒนา	14	484,332,855	494,568,600	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,413,827	6,344,466	4,528,523	4,078,223
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>661,185,394</b>	<b>661,821,306</b>	<b>1,930,740,500</b>	<b>1,906,178,146</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>4,085,867,393</b>	<b>3,966,211,950</b>	<b>2,826,516,495</b>	<b>2,778,260,773</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ลงชื่อ .....  
 (นางอารีย์ อุดมศิริสร้าง) (นายปริศน บวรบุญกรณ์)



บริษัท อีสริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

หน่วย : บาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	17	431,589,134	536,204,040	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	333,951,585	250,827,141	7,576,318	3,766,196
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	30	148,094,944	98,964,577	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	101,740,000	62,720,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17				
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		566,150,858	431,278,416	-	-
- หนี้สินตามสัญญาเช่า		3,625,214	2,929,499	2,752,146	2,695,677
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		25,452,843	24,864,409	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,508,864,578</b>	<b>1,345,068,082</b>	<b>112,068,464</b>	<b>69,181,873</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	152,847,760	212,164,564	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18	7,420,667	3,223,205	8,516,004	9,234,508
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	19	12,958,269	12,397,369	10,189,719	9,722,498
หนี้สินภาษีเงิน ใ้รอการตัดบัญชี		84,435	84,435	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>173,311,131</b>	<b>227,869,573</b>	<b>18,705,723</b>	<b>18,957,006</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,682,175,709</b>	<b>1,572,937,655</b>	<b>130,774,187</b>	<b>88,138,879</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ลงชื่อ .....  
(นางอารีย์ อุดมศิริธำรง) (นายปรีดิกร บุรณุปกรณ์)



บริษัท ออร์สริท โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

หน่วย : บาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,500,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,500,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		189,196,883	189,196,883	189,196,883	189,196,883
การรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน					
ส่วนเกินทุนจากการรวมกิจการ		791,100,397	791,100,397	791,100,397	791,100,397
ส่วนต่างจากการรวมกิจการ		(155,869,036)	(155,869,036)	-	-
ส่วนต่างจากการเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อย		5,174,171	5,174,171	-	-
กำไรสะสม					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24	64,285,680	64,285,680	64,285,680	64,285,680
ยังไม่ได้จัดสรร		6,612,592	(3,803,786)	151,159,348	145,538,934
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		2,400,500,687	2,390,084,309	2,695,742,308	2,690,121,894
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,190,997	3,189,986	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,403,691,684	2,393,274,295	2,695,742,308	2,690,121,894
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,085,867,393	3,966,211,950	2,826,516,495	2,778,260,773

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ลงชื่อ



(นางอริย์ อุดมศิริธารัง) (นายปริศน บวรณูปรกรณ์)



บริษัท อีสริ่น โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566	
รายได้	20	196,216,035	491,700,284	24,170,297	345,893,548
ต้นทุน	20	(122,947,825)	(265,658,541)	(17,673,995)	(15,127,430)
กำไรขั้นต้น		73,268,210	226,041,743	6,496,302	330,766,118
รายได้อื่น	21	193,566	4,339,349	-	10
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		73,461,776	230,381,092	6,496,302	330,766,128
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(22,024,973)	(58,563,932)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(41,762,854)	(34,594,161)	(5,722,788)	(3,753,671)
รวมค่าใช้จ่าย		(63,787,827)	(93,158,093)	(5,722,788)	(3,753,671)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		9,673,949	137,222,999	773,514	327,012,457
รายได้ทางการเงิน		247,620	443,405	5,412,422	1,685,762
ต้นทุนทางการเงิน		(347,679)	(5,833,266)	(373,826)	(908,439)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		9,573,890	131,833,138	5,812,110	327,789,780
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	23	843,449	(29,386,670)	(191,696)	(809,778)
กำไรสำหรับงวด		10,417,339	102,446,468	5,620,414	326,980,002
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		10,417,339	102,446,468	5,620,414	326,980,002
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		10,416,378	102,433,561	5,620,414	326,980,002
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		961	12,907	-	-
		10,417,339	102,446,468	5,620,414	326,980,002

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ลงชื่อ

(นางอารีย์ อุดมศิริรัง) (นายปรีดิกร บุรณุปกรณ์)



บริษัท อีสริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

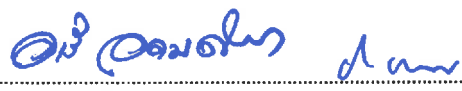
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	10,416,378	102,433,561	5,620,414	326,980,002
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	961	12,907	-	-
	<u>10,417,339</u>	<u>102,446,468</u>	<u>5,620,414</u>	<u>326,980,002</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรต่อหุ้น - ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	26	0.0069	0.0937	0.2990

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ลงชื่อ  (นางอารีย์ อุดมศิริธารง) (นายปริดิกร นูรณุปกรณ์)



บริษัท อีสริ่น โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงเงินทุนในบริษัทย่อย	ผลต่างจากการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน		รวมส่วนของบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		การควบคุมเดียวกัน	การควบคุมเดียวกัน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,093,500,000	-	791,100,397	31,517,273	400,964,466	5,174,171	(155,869,036)	2,166,387,271	3,018,928	2,169,406,199
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	3,657,757	(3,657,757)	-	-	-	-	-
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	(69,497,393)	-	-	(69,497,393)	-	(69,497,393)
จ่ายเงินปันผล-ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	(126,213)	(126,213)
กำไรสุทธิประจำปี	-	-	-	-	102,433,561	-	-	102,433,561	12,907	102,446,468
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	1,093,500,000	-	791,100,397	35,175,030	430,242,877	5,174,171	(155,869,036)	2,199,323,439	2,905,622	2,202,229,061
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,500,000,000	189,196,883	791,100,397	64,285,680	(3,803,786)	5,174,171	(155,869,036)	2,390,084,309	3,189,986	2,393,274,295
ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	50	50
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
จ่ายเงินปันผล-ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิประจำปี	-	-	-	-	10,416,378	-	-	10,416,378	961	10,417,339
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	1,500,000,000	189,196,883	791,100,397	64,285,680	6,612,592	5,174,171	(155,869,036)	2,400,500,687	3,190,997	2,403,691,684

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางนี้

ลงชื่อ  กรรมการควบคุม

(นางชรัญย์ จุฑาศิริวิสาร) (นายปริทกร บุรณุปกรณ์)





บริษัท อีสริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย


งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
		ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม		
ขำระแล้ว	หุ้นสามัญ				การควบคุมเดียวกัน	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		1,093,500,000	-	791,100,397	31,517,273	75,446,478	1,991,564,148
เงินปันผลจ่าย	24	-	-	-	-	(69,497,393)	(69,497,393)
สำรองตามกฎหมาย		-	-	-	3,657,757	(3,657,757)	-
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	-	326,980,002	326,980,002
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566		1,093,500,000	-	791,100,397	35,175,030	329,271,330	2,249,046,757
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567		1,500,000,000	189,196,883	791,100,397	64,285,680	145,538,934	2,690,121,894
เงินปันผลจ่าย	24	-	-	-	-	-	-
สำรองตามกฎหมาย		-	-	-	-	-	-
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	-	5,620,414	5,620,414
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567		1,500,000,000	189,196,883	791,100,397	64,285,680	151,159,348	2,695,742,308

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ลงชื่อ   
 (นางอรีย์ อุดมศิริรัง) (นายปริศนิก บูรณุปกรณ์)



บริษัท ออร์สิริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสำหรับงวด	10,417,339	102,446,468	5,620,414	326,980,002
<b>รายการปรับที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)</b>				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	22	(843,449)	191,696	809,778
รายได้ทางการเงิน		(247,620)	(5,412,422)	(1,685,762)
ต้นทุนทางการเงิน		347,679	373,826	908,439
(กำไร)ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายทรัพย์สิน		(14,926)	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการขายและวัดมูลค่าเงินลงทุน		-	-	(8)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	10, 11, 12, 13	3,182,708	1,076,006	1,025,477
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	18	560,900	467,221	458,357
<b>การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง		915,647	1,718,785	88,069
เงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญา(เพิ่มขึ้น)ลดลง		(42,681,058)	14,896,028	(1,115,050)
สินค้าคงเหลือ(เพิ่มขึ้น)ลดลง		(132,981,497)	180,963,705	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง		1,798,407	5,543,869	-
เข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)		47,949,935	(21,149,687)	3,601,208
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		49,130,367	(207,018,972)	-
ที่ดินรอการพัฒนา(เพิ่มขึ้น)ลดลง		(4,715,863)	(11,427,644)	-
จ่ายเงินมัดจำค่าที่ดิน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		-	(31,537,910)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น(ลดลง)		-	(254,000)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		(67,181,431)	4,890,968	320,044,343
จ่ายต้นทุนทางการเงิน		(395,140)	(164,911)	(174,718)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล		(4,496,468)	(744,685)	(352,196)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		(72,073,039)	3,981,372	319,517,429

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ลงชื่อ .....  
(นางอารีย์ อุดมศิริธารัง) (นายปริดิกร บุรณุปกรณ์)



บริษัท อีสริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

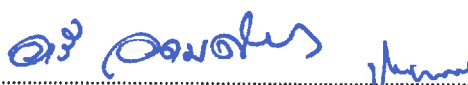
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566	
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>					
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27.1.2	-	-	(134,200,000)	(94,900,000)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	5,000,000	-
เงินสดรับเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย		-	-	30,011,700	-
เงินสดรับ(จ่าย)สุทธิจากเงินฝากประจำที่มีภาระผูกพัน		(360,809)	790,393	-	-
เงินสดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	(329,397)	-	-	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน		14,466	14,307	-	-
เงินสดรับจากรายได้ทางการเงิน		247,620	443,405	6,378	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	11	(2,156,231)	(5,339,803)	(85,421)	(292,245)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	(103,255)	-	-	-
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนบริษัทย่อย	9	-	-	(24,999,950)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(2,687,606)	(4,091,698)	(124,267,293)	(95,192,245)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>					
เงินสดรับ(จ่าย)สุทธิสำหรับเงินเบิกเกินบัญชีและ					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(23,014,907)	415,362	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า		(1,102,444)	(792,971)	(662,035)	(632,026)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว		40,116,076	540,824,000	-	-
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว		(29,160,438)	(375,198,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	42,000,000	97,900,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	(2,980,000)	-
เงินสดจ่ายเงินปันผล		-	(69,497,393)	-	(69,497,393)
เงินปันผลส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	(126,214)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(13,161,713)	95,624,784	38,357,965	27,770,581
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		(87,922,358)	148,712,452	(81,927,956)	252,095,765
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		205,484,303	203,306,953	93,231,221	4,906,760
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		117,561,945	352,019,405	11,303,265	257,002,525

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ลงชื่อ



(นางอารีย์ อุดมศิริรัง) (นายปริดิกร บุรณุปกรณ์)



บริษัท อีสริ่น โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566
ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับงบกระแสเงินสดรายการที่ไม่ใช่เงินสด				
บันทึกคอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือ	18,222,022	3,152,766	-	-
โอนที่ดินรอการพัฒนาไปสินค้าคงเหลือ	14,951,608	136,945,301	-	-
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินค้าคงเหลือ	1,079,515	-	-	-
โอนสินค้าคงเหลือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	786,338	5,291,693	-	-
โอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา	-	7,575,537	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ลงชื่อ ..... กรรมการตามอำนาจ

(นางอารีย์ อุดมศิริธารง) (นายปริดิกร บุรณุปกรณ์)



บริษัท อีสริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## 1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 บริษัท อีสริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) "บริษัท" เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย นิติบุคคลเลขที่ 0107566000119 ตั้งอยู่เลขที่ 79 หมู่ที่ 8 ตำบลสันปูเลย อำเภอค้อยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ 50220 บริษัท ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2566 (เดิมจดทะเบียนชื่อ "บริษัท อีสริน โฮลดิ้ง จำกัด" ทะเบียนเลขที่ 0505558007805 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2558)
- 1.2 บริษัท ประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนและบริการจัดการ  
กลุ่มบริษัท ประกอบธุรกิจหลักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพียงส่วนงานเดียว
- 1.3 งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และเปิดเผยหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

### 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท อีสริน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

### 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด บริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงตามมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 3.1 นโยบายบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่อเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### 3.2 ประมวลการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้ เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินสด	261,541	223,418	47,941	39,149
เงินฝากธนาคาร	106,505,181	178,639,378	11,255,324	93,192,072
เช็คฝากระหว่างทาง	10,795,223	26,621,507	-	-
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	117,561,945	205,484,303	11,303,265	93,231,221

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	หมายเหตุ	หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b>					
ดอกเบียค้ำรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	28.1.1	-	-	16,237,133	10,831,090
ลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	28.1.1	-	-	2,637,737	2,114,160
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัทที่เกี่ยวข้อง - สุทธิ		-	-	18,874,870	12,945,250
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัททั่วไป</b>					
เงินทดรองจ่าย		595,961	443,678	-	-
ลูกหนี้อื่น ๆ		4,849,513	5,917,443	72,803	684,449
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัททั่วไป - สุทธิ		5,445,474	6,361,121	72,803	684,449
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		5,445,474	6,361,121	18,947,673	13,629,699

6. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
	บริษัทย่อย	-	-	862,156,745	732,956,745
	รวม	-	-	862,156,745	732,956,745

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัท มีเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 4 แห่ง จำนวน 862.16 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 732.96 ล้านบาท) ตามลำดับ เป็นตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยตามอัตราเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์ ร้อยละ MLR และอัตราเงินฝากประจำของธนาคารพาณิชย์ ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

7. สินค้าคงเหลือ

สินค้านำคงเหลือ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท	
		งบการเงินรวม	
		31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
<b>สินค้าสำเร็จรูป</b>			
	อาคารชุด	784,140,084	823,193,700
	บ้านเพื่อขาย	480,793,156	386,359,160
	ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	1,018,054,231	1,027,911,720
	งานระหว่างก่อสร้าง	776,529,047	666,550,991
	ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนสินค้า	72,505,047	61,558,505
	รวมสินค้านำคงเหลือ	3,132,022,378	2,965,674,076
	หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้านำคงเหลือ	(1,508,249)	(1,508,249)
	รวมสินค้านำคงเหลือ – สุทธิ	3,130,514,129	2,964,065,827

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแต่ละโครงการและที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัท จำนวน 2,634.76 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 2,509.84 ล้านบาท) ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 17 วงเงินค้ำสัญญาใช้เงินและเงินกู้ยืมระยะยาว วงเงินในการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ตามหมายเหตุ 27.5.4

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 18.22 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 3.52 ล้านบาท)



8. เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีเงินฝากออมทรัพย์และกระแสรายวัน จำนวน 2.59 ล้านบาท (พ.ศ. 2566 : จำนวน 2.23 ล้านบาท เป็นเงินฝากจากการเรียกเก็บค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางลูกค้า ซึ่งบริษัทย่อย มีภาระผูกพันที่ต้องโอนส่งมอบเงินดังกล่าว เมื่อได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านโครงการเรียบร้อยแล้ว

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)					
		อัตราการถือหุ้น		31 มีนาคม 2567		31 ธันวาคม 2566	
		(ร้อยละ)					
		2567	2566	วิธีราคาทุน	เงินปันผลรับ	วิธีราคาทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด	พัฒนา						
	อสังหาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.96	99.96	684,719,428	-	684,719,428	661,782,995
บริษัท อรสิริน กรุ๊ป จำกัด	พัฒนา						
	อสังหาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.97	99.97	1,166,254,982	-	1,166,254,982	-
บริษัท โกลบอล เวลท์ พลัส จำกัด	ตัวแทนและ						
	นายหน้าซื้อขาย						
	อสังหาริมทรัพย์	99.92	99.92	30,625,987	-	30,625,987	-
บริษัท อรสิริน เฮ็ดคูเคชั่น จำกัด	ผู้รับใบอนุญาต						
	ให้จัดตั้งโรงเรียน	100.00	-	24,999,950	-	-	-
รวม				1,906,600,347	-	1,881,600,397	661,782,995

ณ 31 ธันวาคม 2566 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย คณะกรรมการบริษัทย่อยมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผล รวมเป็น จำนวนเงิน 661.78 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 24.2

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	หน่วย:บาท
	งบการเงินรวม
ราคาตามบัญชีต้นงวด – สุทธิ	57,960,291
ซื้อเพิ่ม	329,398
โอนเข้า(ออก)	786,338
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(1,079,515)
ค่าเสื่อมราคา	(380,374)
ราคาตามบัญชีปลายงวด – สุทธิ	57,616,138

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 164.99 ล้านบาท (พ.ศ. 2566 : จำนวน 158.91 ล้านบาท) โดยใช้ราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ด้วยมูลค่ายุติธรรมลำดับที่ 2

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 30.92 ล้านบาท (พ.ศ. 2566 : จำนวน 32.13 ล้านบาท) ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 17, 27.2 และ 27.5.4

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	84,721,638	1,944,440
ซื้อเพิ่ม	2,156,231	85,421
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(14,466)	-
ค่าเสื่อมราคา	(1,521,990)	(250,992)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	85,341,413	1,778,869

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย จำนวน 8.93 ล้านบาท (พ.ศ.2566: จำนวน 9.68 ล้านบาท) ได้นำไปจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 17 วงเงินในการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ตามหมายเหตุ 27.2

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และการเคลื่อนไหวสำหรับงวด แสดงได้ดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	6,015,059	11,332,164
เพิ่มขึ้น	6,982,604	-
ตัดจำหน่าย	(972,057)	-
ค่าเสื่อมราคา	(1,130,838)	(708,260)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	10,894,768	10,623,904

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	6,231,574	5,158,818
ซื้อเพิ่ม	103,255	-
ค่าตัดจำหน่าย	(149,506)	(116,754)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	6,185,323	5,042,064

14. ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	484,332,855	494,568,600	-	-
รวม	484,332,855	494,568,600	-	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ดินรอพัฒนาบางส่วน ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 17, 27.1 และ 27.5.4

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
เจ้าหนี้การค้า					
	- บุคคลหรือกิจการอื่น	74,308,647	31,103,018	529,251	113,775
	รวมเจ้าหนี้การค้า	74,308,647	31,103,018	529,251	113,775
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
	- เงินประกันผลงานผู้รับเหมา	48,230,174	44,557,187	-	-
	- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14,558,198	10,313,535	3,874,412	1,597,051
	- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,505,481	762,663	-	-
	- ดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28.1.4	-	617,689	408,774
	- ประมาณการเจ้าหนี้ปิดต้นทุน	161,434,966	130,387,197	-	-
	- เงินปันผลค้างจ่ายผู้ถือหุ้นส่วนได้เสีย				
	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	28.1.4	-	11,700	-
	- รายได้รับล่วงหน้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28.1.4	-	650,419	-
	- เจ้าหนี้อื่น	33,914,119	33,691,841	1,131,848	869,870
	- เจ้าหนี้อื่น กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28.1.4	-	772,699	776,726
	รวมเจ้าหนี้อื่น	259,642,938	219,724,123	7,047,067	3,652,421
	รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	333,951,585	250,827,141	7,576,318	3,766,196

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
	บริษัทย่อย	-	-	101,740,000	62,720,000
	รวม	28.1.5	-	101,740,000	62,720,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัท มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2 แห่ง จำนวน 101.74 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 62.72 ล้านบาท) ตามลำดับ เป็นตัวสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยตามอัตราเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์ MLR และอัตราเงินฝากประจำของธนาคารพาณิชย์ ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

17. หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
หมายเหตุ		31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
	หนี้สินหมุนเวียน				
	เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
	เงินเบิกเกินบัญชี	25,834,134	1,259,040	-	-
	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	405,755,000	534,945,000	-	-
	รวม	431,589,134	536,204,040	-	-
	ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
	หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	18	3,625,214	2,929,499	2,752,146
	ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี		566,150,858	431,278,416	-
	รวม		569,776,072	434,207,915	2,752,146
	รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,001,365,206	970,411,955	2,695,677
	หนี้สินไม่หมุนเวียน				
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	18	7,420,667	3,223,205	8,516,004
	เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ		152,847,760	212,164,564	-
	รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		160,268,427	215,387,769	8,516,004
	รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย		1,161,633,633	1,185,799,724	11,268,150

17.1 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	536,204,041	-
รับเงินกู้ยืม	25,829,760	-
คืนเงินกู้ยืม	(130,444,667)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	431,589,134	-

17.2 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	หน่วย:บาท	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	718,998,618	-
ส่วนของเงินกู้ระยะยาวที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	(566,150,858)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	152,847,760	-

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 แสดงดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	643,442,980	-
รับเงินกู้ยืม	121,716,076	-
คืนเงินกู้ยืม	(46,160,438)	-
รวม	718,998,618	-
หัก ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดักบัญชี	-	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	718,998,618	-



18. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และการเคลื่อนไหวสำหรับงวด แสดงได้ดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	6,152,704	11,930,185
เพิ่มขึ้น	6,982,604	-
ตัดจำหน่าย	(986,983)	-
จ่ายชำระ	(1,102,444)	(662,035)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	11,045,881	11,268,150
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(3,625,214)	(2,752,146)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	7,420,667	8,516,004

19. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน มีดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ณ วันต้นงวด	12,397,369	10,407,192	9,722,498	8,085,029
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	560,900	2,176,669	467,221	1,823,961
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	(186,492)	-	(186,492)
ณ วันปลายงวด	12,958,269	12,397,369	10,189,719	9,722,498



## 20. รายได้และต้นทุน

รายได้และต้นทุนจากอสังหาริมทรัพย์และการให้บริการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	196,216,035	491,700,284	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	24,170,297	22,142,334
รายได้เงินปันผล	-	-	-	323,751,214
รวมรายได้	196,216,035	491,700,284	24,170,297	345,893,548
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(122,947,825)	(265,658,541)	-	-
ต้นทุนการเช่าและการให้บริการ	-	-	(17,673,995)	(15,127,430)
รวมต้นทุนขาย	(122,947,825)	(265,658,541)	(17,673,995)	(15,127,430)
กำไรขั้นต้น	73,268,210	226,041,743	6,496,302	330,766,118

## 21. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการริบเงินจองเงินสัญญา	168,002	209,865	-	-
รายได้อื่น	25,564	4,129,484	-	10
รวม	193,566	4,339,349	-	10

## 22. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ซื้อที่ดิน วัสดุก่อสร้าง และค่าแรง				-
ผู้รับเหมาระหว่างงวด	279,160,382	93,983,553	-	-
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ				
งานระหว่างทำและที่ดินรอพัฒนา	(156,212,557)	171,674,988	-	-
เงินเดือนและค่าแรง และ				
ผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	20,390,603	17,697,333	17,221,134	14,665,802
ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์	7,918,657	9,008,574	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,182,708	2,460,391	1,076,005	1,025,476
ค่าเช่าจ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	1,283,248	699,594	32,760	32,760
ภาษีธุรกิจเฉพาะและ				
ค่าธรรมเนียมโอน	8,076,328	20,549,346	-	-

## 23. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ / ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาล ได้ตั้งค้างจ่ายโดยคำนวณจากกำไรสุทธิสำหรับงวดหลังจากบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีและหักด้วยรายได้ที่ได้รับยกเว้นที่ไม่ต้องนำมารวมเป็นเงินได้ ด้วยอัตราร้อยละ 20 ต่อปี (พ.ศ. 2566 : อัตราร้อยละ 20 ต่อปี)

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	2,217,134	29,506,588	294,385	916,696
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(3,060,583)	(119,918)	(102,689)	(106,918)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(843,449)	29,386,670	191,696	809,778

## 24. เงินปันผลจ่ายและสำรองตามกฎหมาย

### 24.1 เงินปันผลจ่ายบริษัท

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 6.36 บาท จำนวนเงิน 69.50 ล้านบาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท ได้มีการให้สัตยาบันการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลครั้งนี้ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 และได้รับอนุมัติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 22.87 บาท จำนวนเงิน 250.09 ล้านบาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น วันที่ 30 พฤษภาคม 2566 และบริษัท และได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 0.06 บาท จำนวนเงิน 62.33 ล้านบาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2566 และบริษัท และได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 0.16 บาท จำนวนเงิน 170.59 ล้านบาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566 และได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567

### 24.2 เงินปันผลจ่ายบริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 5,003,900 หุ้น อัตราหุ้นละ 14.725 บาท เป็นจำนวนเงิน 73.68 ล้านบาท โดยจ่ายชำระเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 5,003,900 หุ้น อัตราหุ้นละ 50 บาท จำนวนเงิน 250.20 ล้านบาท โดยจ่ายชำระเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 5,003,900 หุ้น อัตราหุ้นละ 27.58 บาท จำนวนเงิน 138.01 ล้านบาท โดยจ่ายชำระเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2566

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 5,003,900 หุ้น อัตราหุ้นละ 34.00 บาท จำนวนเงิน 170.13 ล้านบาท โดยจ่ายชำระเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2566

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 5,003,900 หุ้น อัตราหุ้นละ 6.00 บาท จำนวนเงิน 30.02 ล้านบาท โดยจ่ายชำระเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2567

### **24.3 ดำรงตามกฎหมาย**

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องดำรงตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหลังจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

25. **หุ้นเรือนหุ้นและส่วนเกินทุนจากการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน**

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ชำระแล้ว	ส่วนเกินทุนจาก การรวมกิจการ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	รวม
	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ			
	(หุ้น)	(บาท)	(หุ้น)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	189,196,883	791,100,397	2,480,297,280
	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	189,196,883	791,100,397	2,480,297,280

ในระหว่างวันที่ 18 - 20 ตุลาคม 2566 บริษัทได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 406,500,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.49 บาท แก่ประชาชนทั่วไปและกรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัท โดยมีมูลค่า ที่ตราไว้ 1.00 บาท ทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 189.20 ล้านบาท ซึ่งสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อเสนอขายหุ้นดังกล่าวจำนวน 9.99 ล้านบาท บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นจำนวน 596.35 ล้านบาทแล้วและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ได้รับชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2566

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมมูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท ทำให้จำนวนหุ้นของบริษัท จากเดิม 10,935,000 หุ้น เป็น 1,093,500,000 หุ้น โดยเป็นหุ้นที่ชำระแล้วจำนวน 1,093,500,000 หุ้น โดยได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2566

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท อีกจำนวน 406.50 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,093.50 ล้านบาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 1,500.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 406,500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2566 เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไป

## 26. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ				
ของบริษัท (บาท)	10,416,378	102,433,561	5,620,414	326,980,002
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่จ่ายชำระแล้วและถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	1,500,000,000	1,093,500,000	1,500,000,000	1,093,500,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0069	0.0937	0.0037	0.2990

## 27. ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

### 27.1 ภาระผูกพันจากวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
หนังสือค้ำประกัน (ที่เปิดใช้)	865,124,348	785,124,348	-	-

วงเงินสินเชื่อข้างต้นค้ำประกันโดยสินค้ำคงเหลือ และที่ดินการรอพัฒนา ตามหมายเหตุ 7 และ 14

27.2 วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชี 55.00 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 47.00 ล้านบาท) กับธนาคารพาณิชย์ 6 แห่งวงเงินผู้ค้ำกล่าวค้ำประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการบางท่านของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 7, 11 และ 14

### 27.3 ภาระผูกพันตามรายจ่ายฝ่ายทุน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
รายจ่ายฝ่ายทุนในการซื้อ				
ที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ	240,000,000	240,000,000	-	-

27.4 ภาระผูกพันอื่น

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระจนครบตามสัญญา

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	380.82	319.10
สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและระบบสารสนเทศ	0.06	0.11
สัญญาเช่าป้ายโฆษณาและบริการสื่อโฆษณา	6.37	1.78
สัญญาค่านายหน้าขายอาคารชุด	9.78	6.50

27.5 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

27.5.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้าค้ำประกันการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน วงเงินรวม 650.00 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 650.00 ล้านบาท)

27.5.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันสาธารณูปโภคโครงการ วงเงิน 215.12 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 135.12 ล้านบาท) ค้ำประกันโดยวงเงินกู้โครงการ เงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 8 และกรรมการบริษัทบางท่าน

27.5.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้าค้ำประกันวงเงินค้ำสัญญาใช้เงินและการออกหนังสือค้ำประกันวงเงิน 1,105.00 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 1,186.60 ล้านบาท) ค้ำประกันโดยหลักทรัพย์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องและกรรมการของบริษัท

27.5.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้าค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเพื่อการก่อสร้าง วงเงินรวม 2,443.98 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 2,020.38 ล้านบาท) วงเงินดังกล่าวข้างต้น ค้ำประกันโดยสินค้ำคงเหลือ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และที่ดินรอการพัฒนา ตามหมายเหตุ 7, 10, 11 และ 14

27.5.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทย่อยถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องร้อง เป็นจำนวนร่วมกับคู่ค้ารายหนึ่งในฐานความผิด ผิดสัญญาซื้อขายพร้อมทั้งเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 12.06 ล้านบาท ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการสืบพยานของศาลชั้นต้น ซึ่งจากการประเมินของฝ่ายบริหารเห็นว่า บริษัทและพนักงานของบริษัท ไม่มีส่วนร่วมในความผิดตามฟ้อง และมีโอกาสค้ำช้อย่างน้อยที่บริษัทจะได้รับความเสียหายจากคดีความในครั้งนี้

28. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัท ไม่มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการกำหนดราคาอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

28.1 รายการและจำนวนเงินด้านงบแสดงฐานะการเงินกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เป็นดังนี้

28.1.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้อง

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัทย่อย :-				
ดอกเบี๋ยค้างรับ	-	-	16,237,133	10,831,090
ลูกหนี้อื่น	-	-	2,637,737	2,114,160
รวม	-	-	18,874,870	12,945,250

28.1.2 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัทย่อย	-	-	862,156,745	732,956,745
	-	-	862,156,745	732,956,745

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัทย่อย :-				
ยอดยกมา	-	-	732,956,745	177,650,000
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	-	-	134,200,000	1,120,797,104
รับคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	-	-	(5,000,000)	(565,490,359)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	862,156,745	732,956,745

28.1.3 เงินปันผลค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัทย่อย	-	-	-	30,011,700
	-	-	-	30,011,700



28.1.4 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้อง

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัทย่อย :-				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย – เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	617,689	408,774
รายได้รับล่วงหน้า	-	-	650,419	-
เจ้าหนี้อื่น	-	-	772,699	776,726
รวม	-	-	2,040,807	1,185,500
บุคคลและบริษัทของผู้ถือหุ้นในกลุ่ม:-				
เงินปันผลค้างจ่าย	-	11,700	-	-
รวม	-	11,700	-	-

28.1.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัทย่อย	-	-	101,740,000	62,720,000
รวม	-	-	101,740,000	62,720,000

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัทย่อย :-				
ยอดยกมา	-	-	62,720,000	82,500,000
รับเงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	-	-	42,000,000	195,900,000
คืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	-	-	(2,980,000)	(215,680,000)
รวม	-	-	101,740,000	62,720,000

- 28.2 รายการและจำนวนเงินด้านงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2567	2566	2567	2566
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม				
บริษัทย่อย :-				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	24,170,297	22,142,334
รายได้ทางการเงิน	-	-	5,406,044	1,685,762
รายได้เงินปันผล	-	-	-	323,751,214
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	229,117	733,721
บริษัทของผู้ถือหุ้นในกลุ่มบริษัท :-				
ค่าบริการ	165,217	54,394	165,217	54,394
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	10,326	-	-

- 28.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2567	2566	2567	2566
สำหรับงวดสามเดือน				
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	4,745,787	4,493,733	4,745,787	4,493,733
ผลประโยชน์อื่นหลังจากออกงาน	222,174	221,813	222,174	221,813

## 29. เครื่องมือทางการเงิน

### 29.1 วัตถุประสงค์ในการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท ได้ติดตามและจัดการความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทผ่านรายงานความเสี่ยงภายในซึ่งจะวิเคราะห์ความเสี่ยงตามระดับและขนาดของความเสี่ยง ความเสี่ยงเหล่านี้รวมถึงความเสี่ยงด้านตลาด ความเสี่ยงด้านเครดิต และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

### 29.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากเงินฝากธนาคาร สินทรัพย์ทางการเงินอื่น เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

หน่วย:บาท

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567								
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
		ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	เกิน 5 ปี	ลอยตัว			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	-	-	-	106,329,927	11,232,018	117,561,945	0.25 ถึง 0.55
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5	-	-	-	-	4,861,595	4,861,595	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	8	-	-	-	2,576,777	14,225	2,591,002	0.30
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	17	40,000,000	-	-	391,589,134	-	431,589,134	MOR ถึง MOR-1, MLR-1.90 ถึง -3.60, BR+1.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	-	-	-	-	222,311,247	222,311,247	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	-	-	-	718,998,618	-	718,998,618	BR+1.00, MLR -1.50 ถึง -5.55
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18	3,625,214	7,262,195	158,472	-	-	11,045,881	1.98 ถึง 4.74

หน่วย:บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567								
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
		ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	เกิน 5 ปี	ลอยตัว			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	-	-	-	11,192,955	110,310	11,303,265	0.30 ถึง 0.55
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5	-	-	-	-	18,874,870	18,874,870	-
เงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6	862,156,745	-	-	-	-	862,156,745	0.05 ถึง 7.125
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	-	-	-	-	6,925,902	6,925,902	-
เงินกู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	16	101,740,000	-	-	-	-	101,740,000	0.05 ถึง 1.54
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18	2,752,146	8,516,004	-	-	-	11,268,150	2 ถึง 13

### 29.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัท ไม่มีรายการที่ต้องแสดงมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

### 30. รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาวะที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

	งบการเงินรวม (บาท)	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญา	148,094,944	98,964,577
สัญญาที่ทำกับลูกค้า - สุทธิ	898,300,009	737,466,462

วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัท คาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาวะที่ยังไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าหลังหักส่วนลด จำนวน 898.30 ล้านบาท (พ.ศ. 2566: จำนวน 737.47 ล้านบาท) ซึ่งบริษัท คาดว่าจะปฏิบัติตามภาวะที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 ปี

### 31. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทและกลุ่มบริษัท คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท และกลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินเฉพาะเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 16 และ 17) ต่อทุน สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.48	0.49	0.04	0.02

### 32. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 32.1 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ในอัตรา 0.5593 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2566 ไปแล้วในอัตรา 0.5093 บาทต่อหุ้น คงเหลือสำหรับเงินปันผลที่จะจ่ายอีกจำนวน 0.0500 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 75 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในเดือนพฤษภาคม 2566
- 32.2 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติออกเสนอขายหุ้นกู้และ/หรือ ตราสารหนี้ของบริษัทภายในกรอบวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกและเสนอขายหุ้นกู้และ/หรือ ตราสารอื่น ไปใช้ในการดำเนินงานและ/หรือ เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับภาวะตลาด ณ ขณะนั้นที่ออกเสนอขาย

### 33. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินระหว่างกาลโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2567